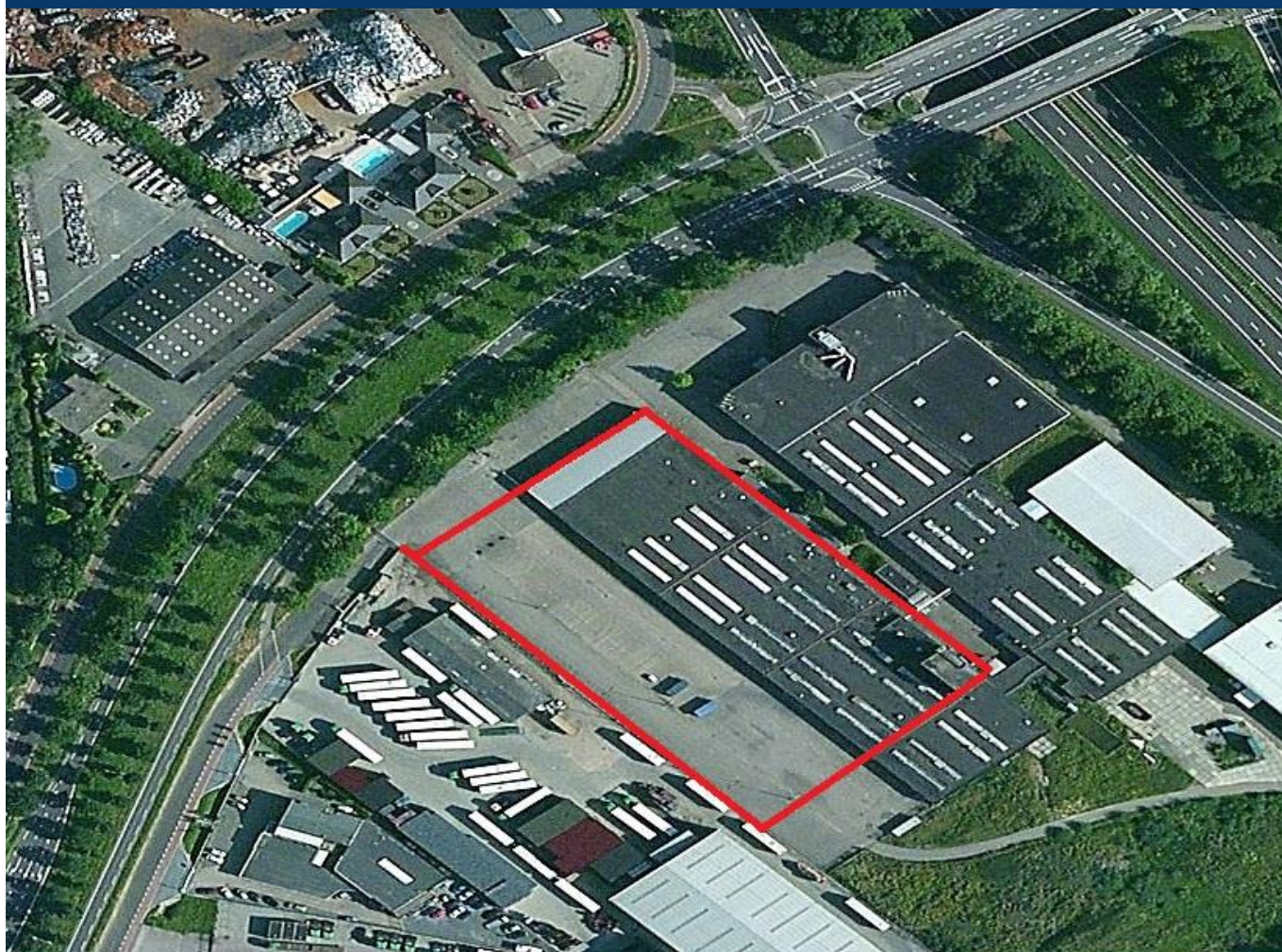


BEDRIJFSRUIMTE CA. 5.000 m² vvo | IN UNITS VANAF 225 m²



TE HUUR

**BEITEL 15 |
HEERLEN**

**HUURPRIJS: EUR 20 per m², per jaar,
te vermeerderen met BTW.**



OBJECT

Scherp geprijsde bedrijfsruimte, direct aan de snelweg gesitueerd op zichtlocatie (vanuit Beitel). Deze ruimten hebben in het verleden gediend als op- en overslagruimten voor Licom. De bedrijfsruimte is per stramienmaat te huur, vanaf ca. 225 m². verhuurder zorgt voor een huureenheid-scheidende muur en een meterkast. Verder biedt de ruimte veel manoeuvreer- en rangeermogelijkheid aan voorzijde van de desbetreffende unit. In principe verhuren we enkel de bedrijfsruimte. In sommige units is eveneens kantoorruimte gesitueerd. Het object beschikt over een betonconstructie, redelijk grote vrije overspanning en is ca. 4 meter hoog.

LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Beitel'. 'De Beitel' is een grootschalig bedrijventerrein met hoofdzakelijk regionale of bovenregionale bedrijvigheid. De bereikbaarheid is uitstekend, dankzij een directe verbinding op het snelwegennet N281/ A76.

METRAGE

Beitel 15, Heerlen:

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	Bedrijfsruimte	circa 5.000 m ²
TOTAAL		circa 5.000 m²



PARKEREN

Aan de voorzijde van het object zijn op het royale volledig geasfalteerd buitenterrein ruim voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Beitel-Noord', vastgesteld op 23 september 2005. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden milieucategorie 3(100)'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJS

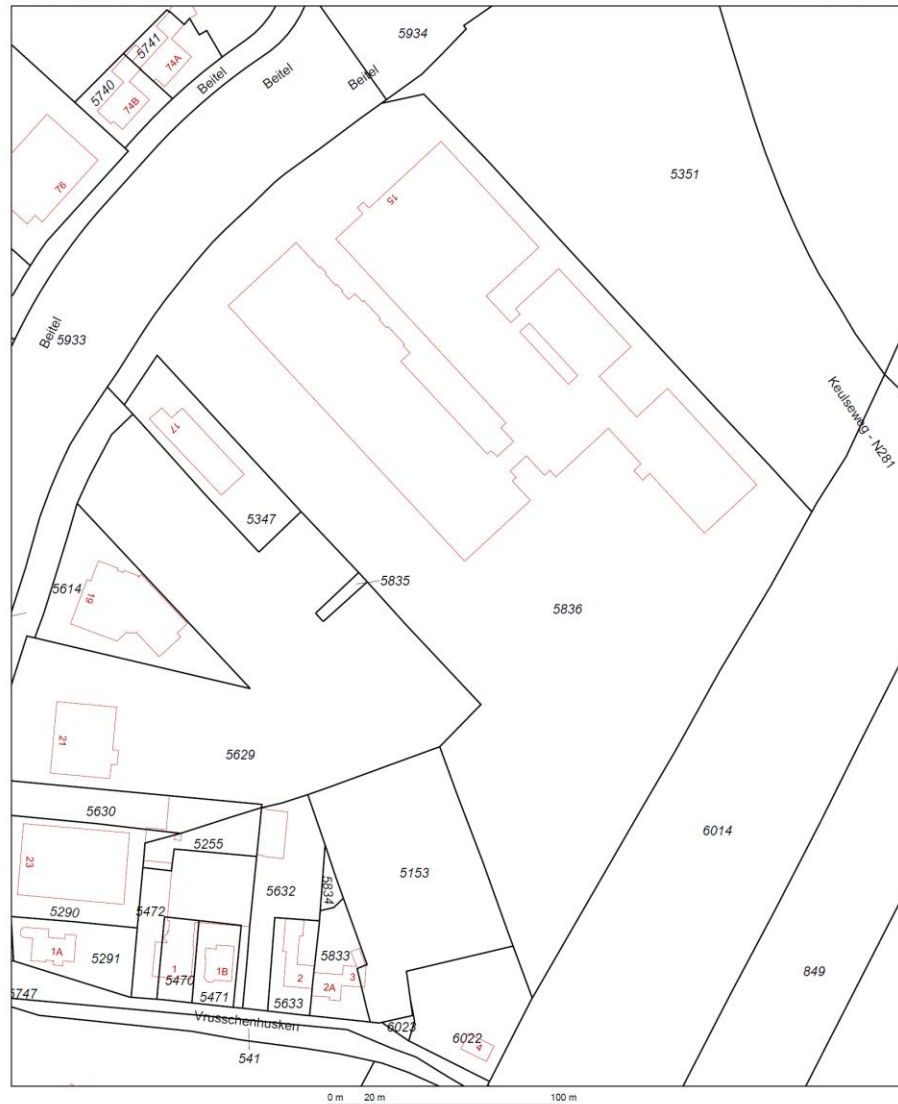
EUR 20,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.



<u>HUURPRIJSAANPASSING</u>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<u>HURTERMIJN</u>	5 (vijf) jaar.
<u>VERLENGINGSTERMIJN</u>	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
<u>OPZEGTERMIJN</u>	12 (twaalf) maanden.
<u>BETALINGEN</u>	Huur per kwartaal vooruit.
<u>ZEKERHEIDSSTELLING</u>	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.
<u>OVERIGE CONDITIES</u>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ0, model juli 2003).
<u>AANVAARDING</u>	In onderling overleg.
<u>OPLEVERING</u>	In huidige staat.
<u>BEZICHTIGING</u>	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BVD



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HEERLEN
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5836
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 oktober 2014 De bevoegde van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente:	Heerlen
Sectie:	F
Nummer	5836
Groot:	48.567 m ²



CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars B.V.

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

ISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS



20 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen en Maastricht worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars